

Zarządzenie Nr 28/2024
Dyrektora
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sieradzu
z dnia 24.10.2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność gminy Miasta Sieradz, przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 , art. 43 ust. 2 pkt.3 w zw. z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145), po uzyskaniu zgody Prezydenta Miasta Sieradza, zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w drodze przetargu nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sieradzu, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Sieradza i na stronie internetowej MOSiR Sieradz.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi MOSiR w Sieradzu — p. Marzenie Kopackiej.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


DYREKTOR
Piotr Iszczek

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sieradzu na podstawie art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz.1145), podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM NA CZAS OZNACZONY DŁUŻSZY NIŻ 3 LATA

L.p	Numer księgi wieczystej	Obręb/ Numer działki	Termin zagospodarowania nieruchomości	Powierzchnia przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin płatności
1.	KW SR15/00050023/6	Obręb 3, działka oznaczona nr ewid. 245/8	Od dnia zawarcia umowy	1055,9 m ²	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajmowana z przeznaczeniem pod działalność restauracyjno-hotelową	Nieruchomość zabudowana budynkiem hotelowym i restauracji	Wyściłowa kwota czynszu najmu 19.500,00 zł netto / za m-c + 23% VAT, podwyższana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego plus opłaty dodatkowe, których wysokość i termin wnoszenia zostaną określone w odrębnych umowach zawartych przez Najemcę z dostawcami mediów, tj.: + zużycie wody i odprowadzenie ścieków, + energia elektryczna + c.o. + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	Czynsz najmu płatny z góry do 15. każdego miesiąca

1) Przewidywany czas trwania umowy najmu: 10 lat.

2) Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sieradzu na okres 21 dni od dnia 24.10.2024 r. do dnia 14.11.2024 r.

Sieradz, 23.10.2024 r.

DYREKTOR
Piotr Iszczek