



MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
98-200 SIERADZ UL.SPORTOWA 1
TEL:(43)8223882; 8271670;
www.mosirsieradz.pl osrodek@mosirsieradz.pl

Sieradz, dn. 07.12.2023 r.

Zapytanie ofertowe

Gmina Miasto Sieradz - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sieradzu, zaprasza do złożenia oferty - w ramach zapytania ofertowego - **na opracowanie Programu Funkcjonalno- Użytkowego wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów dla zadania pn.: „Budowa, przebudowa i modernizacja obiektów sportowych na terenie MOSiR w Sieradzu”**

I. Dane ogólne:

Zamawiający:

Gmina Miasto Sieradz - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Sportowa 1, 98-200 Sieradz,

Osoby uprawnione do kontaktów:

Piotr Iszczek, tel. 43 822 38 82, 534 555 006, e-mail: p.iszczek@mosirsieradz.pl
Marzena Kopacka, tel. 43 822 38 82, 796 666 955, e-mail: m.kopacka@mosirsieradz.pl

II. Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje **opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów (zwanego dalej łącznie „PFU” lub „dokumentacją”)** dla zadania pn.: „Budowa, przebudowa i modernizacja obiektów sportowych na terenie MOSiR w Sieradzu”, który będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowania przetargowego w formule zaprojektuj i wybuduj dotyczącego:

- 1) budowy kortów tenisowych zakrytych wraz z zapleczem na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sieradzu,
- 2) rozbudowy, przebudowy i modernizacji sali gimnastycznej na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sieradzu,

Teren inwestycyjny, o którym mowa w pkt. 1 i 2 stanowi własność Gminy Miasto Sieradz i obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 3, obręb 7, położoną w Sieradzu przy ul. Sportowej 1. Teren inwestycyjny objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zakres rzeczowy opracowania programu funkcjonalno- użytkowego winien uwzględniać i obejmować wykonanie następujących prac:

Ad. 1 budowę kortów tenisowych zakrytych, obejmujących w szczególności:

- budowę dwóch kortów, o konstrukcji łukowej np. z drewna klejonego,
- zaplecze socjalne, w skład którego wchodzić będą: m.in. szatnie z prysznicami damskimi i męskimi, toalety ogólnodostępne, pomieszczenia dla sędziów, trenerów,
- pomieszczenie magazynowe na sprzęt sportowy,
- poszycie dachu w technologii lekkiej, np. materiał plandekowy PCV
- ściany boczne hali otwierane, np. w formie przesuwanych rolet zewnętrznych,
- niezbędne instalacje: kanalizacyjna, sanitarna, elektryczna, wentylacyjna, c.o, itd.
- oświetlenie energooszczędne typu LED
- ogrzewanie hali np. gazowe, z zastosowaniem nagrzewnic,
- trybuny na około 100-150 miejsc siedzących, np. wysuwane bądź stałe,
- kalkulację kosztów zakupu niezbędnego wyposażenia i sprzętu sportowego po ustaleniu go z Zamawiającym.

Ad.2 rozbudowę, przebudowę, modernizację istniejącej sali gimnastycznej wraz z dobudową zaplecza magazynowego o powierzchni około 100 m², połączonego z salą do składowania sprzętu sportowego,

- wymianę bądź niezbędną rozbudowę instalacji c.o, wentylacyjnej, elektrycznej wraz z wymianą opraw oświetleniowych na energooszczędne itd.
- ewentualną wymianę stolarki okiennej (PVC), bądź uszczelnienie otworów okiennych w zależności od potrzeb,
- naprawę ścian,
- malowanie ścian i konstrukcji stalowych,
- wymianę nawierzchni na sali wraz z pomalowaniem linii do uprawiania dyscyplin sportowych ustalonych z Zamawiającym,
- ewentualne docieplenie ścian i dachu wraz z niezbędnymi pracami remontowymi,
- montaż ścianki wspinaczkowej na jednej ze ścian sali z różnymi stopniami trudności z automatyczną asekuracją,
- kotarę dzielącą salę sportową,
- kalkulację kosztów zakupu niezbędnego sprzętu sportowego do uprawiania takich dyscyplin sportowych jak: siatkówka, koszykówka, piłka ręczna, piłka nożna, tenis ziemny itp. po uzgodnieniu z Zamawiającym.

3. Wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego w celu określenia warunków gruntowo-wodnych w rejonie, na którym mają powstać korty tenisowe zakryte oraz zaplecze magazynowe do istniejącej sali gimnastycznej;

4. Wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku obejmującego salę gimnastyczną w zakresie niezbędnym do opracowania w późniejszym terminie dokumentacji projektowej;

5. Wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie niezbędnym do opracowania w terminie późniejszym dokumentacji projektowej;

6. Rozwiązania w ramach opracowania poszczególnych branż, powinny zawierać w szczególności :

a) zabezpieczenie przeciwwilgociowe/przeciwwodne podziemnych części budynku z uwzględnieniem badania warunków gruntowo-wodnych;

b) wyposażenie obiektu w instalacje: wody ciepłej i zimnej, hydrantowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralne ogrzewanie, instalacje elektryczne (w tym niskoprądowe) i teletechniczną, wentylację mechaniczną, instalację odgromową i oświetlenia zewnętrznego ściennego;

c) wykonanie przebudowy zewnętrznych sieci, jeśli wystąpi taka potrzeba - przył. wody, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, ciepłe, i inne.

d) wykonanie drenażu opaskowego lub innego sposobu odwodnienia wokół budynku, poprzedzone wykonaniem badań geotechnicznych - jeśli wystąpi taka potrzeba;

e) wykonanie zagospodarowania terenu lub utwardzenia terenu;

f) wyposażenie obiektu w sprzęt sportowy ruchomy i nieruchomy;

g) usunięcie drzew kolidujących z projektowanym przedsięwzięciem wraz z jej rekompensatą- jeśli wystąpi taka potrzeba;

7. Zakres opracowań :

1) wstępną koncepcję programu funkcjonalno – użytkowego - 2 egz.

2) odpowiednią mapę z zaznaczonymi miejscami budowy, rozbudowy, dobudowy przedmiotowego zadania (w zależności od potrzeb celem prawidłowego wykonania umowy);

3) szacunkowe zestawienie kosztów dla zadania pn.: „Budowa, przebudowa i modernizacja obiektów sportowych na terenie MOSiR w Sieradzu” (po uzgodnieniu z Zamawiającym) - 2 egz.

4) badania geotechniczne gruntu - 2 egz.

5) inwentaryzację istniejącego budynku obejmującego salę gimnastyczną - 2 egz.

6) ekspertyzę techniczną istniejącego budynku obejmującego salę gimnastyczną - 2 egz.

7) wersję elektroniczną przedmiotowej dokumentacji w formacie pdf oraz w formacie pozwalającym na jej edycję (rysunki w formacie dwg, opisy w formacie doc, szacunkowe zestawienie kosztów), na nośniku CD - 1 egz.

8) inne opracowania i dokumenty niezbędne wg wiedzy Wykonawcy do wszczęcia postępowania przetargowego na realizację przedmiotowego zadania.

W/w dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z zasadami obecnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.);
- b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.);
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458 ze zm.);
- d) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. 1605);

III. Ponadto, Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) do uzyskania na rzecz Zamawiającego (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) wszystkich decyzji, warunków, opinii koniecznych do wykonania PFU oraz do przygotowania niezbędnych dokumentów (w tym przygotowanie wniosków wraz z załącznikami) w tym zakresie (np. opracowania z zakresu ochrony środowiska, operaty uzgodnieniowe, inwentaryzacja drzew i krzewów do usunięcia, uzgodnień BHP, p.poż. sanitarno-epidemiologicznych, archeologicznych, konserwatorskich i itp.);
- 2) przygotowania wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami o uzyskanie zezwolenia na odstępstwo od warunków technicznych, jeżeli PFU zakładać będzie rozwiązania niezgodne z tymi przepisami oraz uzyskania zezwoleń na odstępstwo;
- 3) uzyskania akceptacji Zamawiającego dotyczącej PFU przed właściwym jego złożeniem;
- 4) opracowania PFU w sposób zgodny z art. 29-31 i art. 34 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności z art. 99-103 tej ustawy. W opracowanym PFU nie będzie używał nazw własnych wyrobów, nazw producentów materiałów czy urządzeń ani też nie będzie podawał typów, nazw fabrycznych i innych oznaczeń, mogących jednoznacznie wskazywać na dany wyrób, a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich materiałów czy urządzeń, określające ich standardy jakościowe. W przypadku gdy jednoznaczne określenie jakości danego wyrobu nie będzie możliwe poprzez podanie szczegółowych parametrów technicznych, dopuszcza się podanie typu lub producenta, lecz z wyraźnym zaznaczeniem, iż jest to rozwiązanie przykładowe służące jedynie określeniu jakości urządzenia czy materiału, o którym mowa w opracowaniu z zaznaczeniem, iż dopuszcza się stosowanie wyrobów o równoważnych lub lepszych parametrach określając warunki tej równoważności (należy załączyć kartę równoważności dla danego elementu (określić co uznamy za równoważne);
- 5) przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszelkiej dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia oraz do wszelkich egzemplarzy tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Projektant wyrazi również zgodę na dokonywanie w ww. dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego;
- 6) uaktualnienia szacunkowego zestawienia kosztów przez okres 3 lat od daty odbioru PFU,
- 7) do udzielenia odpowiedzi i wyjaśnień na pytania Zamawiającego oraz wyjaśnień w trakcie postępowania przetargowego w terminie wynikającym z przepisów obowiązującego prawa;
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia ewentualnych braków oraz usunięcia błędów w opracowanej dokumentacji, jeżeli takowe będą miały miejsce.

IV. Termin realizacji zamówienia

- a) opracowanie wstępnej koncepcji wraz z jej wizualizacją **w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy** – wstępną koncepcję należy opracować na odpowiedniej mapie. Po uprzednim zaakceptowaniu wstępnej koncepcji przez Zamawiającego, prace mogą być dalej kontynuowane przez Wykonawcę.
- b) opracowanie kompletnego PFU na podstawie zaakceptowanej wstępnej koncepcji przez Zamawiającego w terminie **do 15 kwietnia 2024 r.**

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca winien spełnić następujące wymagania:

Wymagania dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jeden program funkcjonalno- użytkowy bądź dokumentację budowlaną – wykonawczą zbliżoną rodzajem i wartością do przedmiotu zamówienia. Jako zamówienie odpowiadające swoim rodzajem i wartością zamówieniu będącego przedmiotem zapytania, Zamawiający uznaje minimum jedno zamówienie o łącznej wartości minimum 50.000,00 złotych brutto dotyczące opracowania programu funkcjonalno-użytkowego lub dokumentacji projektowej na: budowę, przebudowę, rozbudowę sali gimnastycznej lub innego budynku użyteczności publicznej – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego. Na potwierdzenie, wykonania usługi Wykonawca przedłoży wykaz wykonanych usług – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Ocena spełnienia wyżej opisanych warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu dokumenty i oświadczenia, według formuły „spełnia” - „nie spełnia”.

2. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie, że dysponuje osobami posiadającymi wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane do projektowania. Wykonawca potwierdzi spełnienie warunku stosownym oświadczeniem w złożonej ofercie.

Przez uprawnienia budowlane, o których mowa powyżej Zamawiający rozumie uprawnienia, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r., poz. 2272) lub zamierzający świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20 a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2019 r., poz. 1117).

Ocena spełnienia wyżej opisanych warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu dokumenty i oświadczenia, według formuły „spełnia” - „nie spełnia”.

VI. Dokumenty wymagane od Wykonawcy:

1. Dokument stwierdzający prawo osoby (osób) podpisującej ofertę do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o uzyskanie przedmiotowego zamówienia publicznego, w szczególności informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, lub pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik.

2. W przypadku, gdy oferta składana jest przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza.

3. Oświadczenie o posiadaniu uprawnień projektowych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bądź o dysponowaniu takimi osobami (art. 12 i 12a ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) - Wykonawca potwierdzi spełnienie warunku stosownym oświadczeniem w złożonej ofercie.

VII. Termin składania ofert

Termin składania ofert: **do dnia 14 grudnia 2023 r. do godz. 10.00.** Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone, decyduje data wpływu.

VIII. Kryteria oceny ofert

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionego kryterium (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

L.p.	Nazwa kryterium	Opis	Waga kryterium
1.	Cena brutto oferty	Cena oferty (z podatkiem VAT) za realizację przedmiotu zamówienia, na którą powinny składać się wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów dla zadania	100 %

IX. Informacje dotyczące przygotowania oferty

1. Wykonawca składa ofertę:

- osobiście w siedzibie Zamawiającego (tj.: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sieradzu ul. Sportowa 1, 98-200 Sieradz),
- przesyłką poleconą na ww. adres siedziby albo
- pocztą elektroniczną na adres e-mail: osrodek@mosirsieradz.pl

z dopiskiem: „Oferta na opracowanie PFU”.

2. Złożona przez Wykonawcę oferta powinna być ważna przynajmniej przez 30 dni.

3. Ofertę należy złożyć w języku polskim na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego oraz załączyć Wykaz usług, stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego. Niezłożenie załącznika nr 2 do zapytania ofertowego skutkuje odrzuceniem oferty.

4. Składany przez Wykonawcę formularz ofertowy wraz z załącznikiem musi być podpisany, ale nie musi to być kwalifikowany podpis elektroniczny. Zamawiający dopuszcza podpisanie formularza ofertowego wraz z załącznikiem oraz przesłanie skanu tych dokumentów.

Oferta wraz z załącznikiem musi zostać podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami rejestrowymi lub przez osoby posiadające pełnomocnictwo.

5. Oferta musi zawierać całkowity koszt, jaki Zamawiający poniesie za realizację przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów. Kwoty zawarte w ofercie Wykonawcy, któremu zostanie powierzony wykonanie zamówienia zostaną ustalone na okres obowiązywania zawartej umowy i nie będą podlegały późniejszym negocjacji oraz jakiegokolwiek waloryzacji.

6. W odpowiedzi na ogłoszenie każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i ofert wariantowych.

7. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, powinny być sporządzone, zgodnie z tymi wzorami co do treści i podpisane. Wykonawca nie ma obowiązku załączenia wzoru umowy do składanej oferty (złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją postanowień wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).

8. Składane dokumenty i zaświadczenia powinny posiadać aktualne daty, zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego.

X. Istotne postanowienia, które znajdują się w umowie

Wzór umowy zawiera załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

XI. Porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem e-mail: osrodek@mosirsieradz.pl.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem e-mail: osrodek@mosirsieradz.pl

XII. Zastrzeżenia Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do uzupełnienia treści złożonej oferty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem pkt IX ppkt 3.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważniania niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny, w tym w szczególności w przypadku braku wystarczających środków finansowych zarezerwowanych na jego realizację.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania oferty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert.
6. Niniejsze ogłoszenie o zamówieniu nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym. Informacje o wybraniu oferty zostaną przesłane do wykonawców za pośrednictwem e-mail bądź na stronie internetowej Zamawiającego.
7. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

Załączniki do zapytania ofertowego:

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy;
- Załącznik nr 2 - Wykaz usług;
- Załącznik nr 3 - Wzór umowy.

Z poważaniem


DIREKTOR
Piotr Iszczek

FORMULARZ OFERTOWY

Dane Wykonawcy:

Imię nazwisko/ nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Adres poczty elektronicznej:

Telefon:, NIP:

Oferta cenowa:

Nawiązując do przesłanego zapytania ofertowego na **opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów dla zadania pn.: „Budowa, przebudowa i modernizacja obiektów sportowych na terenie MOSiR w Sieradzu”** oferuję wykonanie zamówienia za:

Kwota netto:

Vat:

Kwota brutto:.....

słownie:

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem się z dokumentami postępowania, uznaję się za związanego określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
2. **Dysponuję kadrą techniczną, która spełnia wymogi techniczne i zawodowe ustalone w punkcie V pkt. 2 zapytania ofertowego.**
3. Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Realizacja usług będzie prowadzona zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania.
6. Świadomy odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń, informuję, iż dane zawarte w ofercie są zgodne z prawdą.

.....dnia

.....

podpis i pieczęć Wykonawcy



WYKAZ USŁUG

Lp.	Rodzaj wykonanych usług	Wartość zamówienia	Data wykonania	Miejsce wykonania	Podmiot, na rzecz którego wykonano usługę
1.					

Oświadczam/my* że:

poz.wykazu stanowi doświadczenie Wykonawcy składającego ofertę

Na potwierdzenie, że wyżej wymienione usługi zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, załączam następujące dowody:

-
-
-

UMOWA Nr2023

w dniuw Sieradzu pomiędzy:

Gminą Miasto Sieradz – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Sieradzu z siedzibą 98-200 Sieradz, ul. Sportowa 1, reprezentowaną przez:

Pana Piotra Iszczka - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sieradzu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą z siedzibą (NIP:), zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło polegające na **opracowaniu programu funkcjonalno- użytkowego wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów dla zadania pn.: „Budowa, przebudowa i modernizacja obiektów sportowych na terenie MOSiR w Sieradzu”**, zwanych dalej łącznie „PFU” lub „przedmiotem umowy”. Zapytanie ofertowe Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

2. W ramach umowy należy wykonać kompletną w/w dokumentację wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów dla zadania określonego w ust. 1, który będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowania przetargowego w formule **zaproszenia i wybuduj dotyczącego:**

- a) **budowy kortów tenisowych wraz z zadaszeniem na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sieradzu,**
- b) **przebudowy i modernizacji sali gimnastycznej wraz z zapleczem na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sieradzu.**

3. Teren inwestycyjny, o którym mowa w pkt. 1 i 2 stanowi własność Gminy Miasto Sieradz i obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 3, obręb 7, położoną w Sieradzu przy ul. Sportowej 1. Teren inwestycyjny objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4. Zakres opracowania powinien zawierać wszelkie prace, które pozwolą na przeprowadzenie planowanego zamierzenia i powinny obejmować:

Ad. 1 budowę kortów tenisowych zakrytych, obejmujących w szczególności:

- budowę dwóch kortów, o konstrukcji łukowej np. z drewna klejonego,
- zaplecze socjalne, w skład którego wchodzić będą: m.in. szatnie z prysznicami damskimi i męskimi, toalety ogólnodostępne, pomieszczenia dla sędziów, trenerów,
- pomieszczenie magazynowe na sprzęt sportowy,
- poszycie dachu w technologii lekkiej, np. materiał plandekowy PCV
- ściany boczne hali otwierane, np. w formie przesuwanych rolet zewnętrznych,
- niezbędne instalacje: kanalizacyjna, sanitarna, elektryczna, wentylacyjna, c.o, itd.
- oświetlenie energooszczędne typu LED
- ogrzewanie hali np. gazowe, z zastosowaniem nagrzewnic,
- trybuny na około 100-150 miejsc siedzących, np. wysuwane bądź stałe,
- kalkulację kosztów zakupu niezbędnego wyposażenia i sprzętu sportowego po ustaleniu go z Zamawiającym.

Ad.2 rozbudowę, przebudowę, modernizację istniejącej sali gimnastycznej wraz z dobudową zaplecza magazynowego o powierzchni około 100 m², połączonego z salą do składowania sprzętu sportowego,

- wymianę bądź niezbędną rozbudowę instalacji c.o, wentylacyjnej, elektrycznej wraz z wymianą opraw oświetleniowych na energooszczędne itd.
- ewentualną wymianę stolarki okiennej (PVC), bądź uszczelnienie otworów okiennych w zależności od potrzeb,
- naprawę ścian,
- malowanie ścian i konstrukcji stalowych,
- wymianę nawierzchni na sali wraz z pomalowaniem linii do uprawiania dyscyplin sportowych ustalonych z Zamawiającym,
- ewentualne docieplenie ścian i dachu wraz z niezbędnymi pracami remontowymi,
- montaż ścianki wspinaczkowej na jednej ze ścian sali z różnymi stopniami trudności z automatyczną asekuracją,
- kotarę dzielącą salę sportową,
- kalkulację kosztów zakupu niezbędnego sprzętu sportowego do uprawiania takich dyscyplin sportowych jak: siatkówka, koszykówka, piłka ręczna, piłka nożna, tenis ziemny itp. po uzgodnieniu z Zamawiającym.

3. Wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego w celu określenia warunków gruntowo-wodnych w rejonie, na którym mają powstać korty tenisowe zakryte oraz zaplecze magazynowe do istniejącej sali gimnastycznej;

4. Wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku obejmującego salę gimnastyczną w zakresie niezbędnym do opracowania w późniejszym terminie dokumentacji projektowej;

5. Wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie niezbędnym do opracowania w terminie późniejszym dokumentacji projektowej;

6. Rozwiązania w ramach opracowania poszczególnych branż, powinny zawierać w szczególności :

- a) zabezpieczenie przeciwwilgociowe/przeciwwodne podziemnych części budynku z uwzględnieniem badania warunków gruntowo-wodnych;
- b) wyposażenie obiektu w instalacje: wody ciepłej i zimnej, hydrantowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralne ogrzewanie, instalacje elektryczne (w tym niskoprądowe) i teletechniczną, wentylację mechaniczną, instalację odgromową i oświetlenia zewnętrznego ściennego;
- c) wykonanie przebudowy zewnętrznych sieci, jeśli wystąpi taka potrzeba - przył. wody, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, ciepłne, i inne.
- d) wykonanie drenażu opaskowego lub innego sposobu odwodnienia wokół budynku, poprzedzone wykonaniem badań geotechnicznych - jeśli wystąpi taka potrzeba;
- e) wykonanie zagospodarowania terenu lub utwardzenia terenu;
- f) wyposażenie obiektu w sprzęt sportowy ruchomy i nieruchomy;
- g) usunięcie drzew kolidujących z projektowanym przedsięwzięciem wraz z jej rekompensatą- jeśli wystąpi taka potrzeba;

7. Zakres opracowań :

- 1) wstępną koncepcję programu funkcjonalno – użytkowego - 2 egz.
- 2) odpowiednią mapę z zaznaczonymi miejscami budowy, rozbudowy, dobudowy przedmiotowego zadania (w zależności od potrzeb celem prawidłowego wykonania umowy);
- 3) szacunkowe zestawienie kosztów dla zadania pn.: „Budowa, przebudowa i modernizacja obiektów sportowych na terenie MOSiR w Sieradzu” (po uzgodnieniu z Zamawiającym) - 2 egz.
- 4) badania geotechniczne gruntu - 2 egz.
- 5) inwentaryzację istniejącego budynku obejmującego salę gimnastyczną - 2 egz.
- 6) ekspertyzę techniczną istniejącego budynku obejmującego salę gimnastyczną - 2 egz.
- 7) wersję elektroniczną przedmiotowej dokumentacji w formacie pdf oraz w formacie pozwalającym na jej edycję (rysunki w formacie dwg, opisy w formacie doc, szacunkowe zestawienie kosztów), na nośniku CD - 1 egz.
- 8) inne opracowania i dokumenty niezbędne wg wiedzy Wykonawcy do wszczęcia postępowania przetargowego na realizację przedmiotowego zadania.

9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania PFU w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (DZ. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458 ze zm.), ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 poz. 840 ze zm.), ustawą o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. 1605) oraz obowiązującymi polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy.

5. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania - w imieniu i na rzecz Zamawiającego - wszystkich decyzji , warunków, opinii koniecznych do wykonania PFU oraz do przygotowania niezbędnych dokumentów w tym zakresie.

6. Wykonawca jest zobowiązany do uaktualniania szacunkowego zestawienia kosztów dla zadania określonego w § 1 przez okres 3 lat od daty odbioru PFU na żądanie Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1.

7. Wykonawca jest zobowiązany do wyjaśnienia wątpliwości dotyczących realizowanego PFU i zawartych w nim rozwiązań, w tym do udzielenia odpowiedzi i wyjaśnień na pytania Zamawiającego oraz wyjaśnień w trakcie przetargu odpowiednio w terminach wskazanych przez Zamawiającego lub wynikających z przepisów obowiązującego prawa .

8. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia ewentualnych braków oraz usunięcia błędów w opracowanym PFU w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Wykonawca PFU zobowiązuje się, że nie będzie używał nazw własnych wyrobów, nazw producentów materiałów czy urządzeń ani też nie będzie podawał typów, nazw fabrycznych i innych oznaczeń mogących jednoznacznie wskazywać na dany wyrób a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich materiałów czy urządzeń określające ich standardy jakościowe. W przypadku gdy jednoznaczne określenie jakości danego wyrobu nie będzie możliwe poprzez podanie szczegółowych parametrów technicznych, dopuszcza się podanie typu lub producenta lecz z wyraźnym zaznaczeniem, iż jest to rozwiązanie przykładowe służące jedynie określeniu jakości urządzenia czy materiału, o którym mowa w opracowaniu, z zaznaczeniem iż dopuszcza się stosowanie wyrobów o równoważnych lub lepszych parametrach określając warunki tej równoważności.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:

a) opracowanie wstępnej koncepcji wraz z wizualizacją w **terminie 30 dni od dnia podpisania umowy**, która należy opracować na odpowiedniej mapie. Po uprzednim zaakceptowaniu wstępnej koncepcji przez Zamawiającego prace mogą być dalej kontynuowane przez Wykonawcę.

b) opracowanie kompletnego PFU na podstawie zaakceptowanej wstępnej koncepcji przez Zamawiającego w terminie **do 15 kwietnia 2024 r.**

2. Ustala się, że przedmiot umowy został wykonany w terminie wskazanym w ust. 1, jeżeli do tej daty zostanie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy wykonanego PFU. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu w przypadku stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy w wysokości: **brutto** (słownie złotych:):

kwota netto	- złotych
kwota podatku VAT	- złotych
kwota brutto	- złotych

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje wszelkie koszty przygotowania programu funkcjonalno-użytkowego wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów, wykonania czynności formalno-prawnych (pozyskania decyzji, warunków, uzgodnień, itp. - jeśli dotyczy) niezbędnych dla wykonania umowy oraz przygotowania niezbędnych dokumentów i opracowań w tym zakresie.

§ 4

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się jednorazowo na podstawie faktury płatnej po przekazaniu PFU Zamawiającemu i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego bez wad istotnych.

2. Należność Wykonawcy zostanie uregulowana w formie polecenia przelewu na jego rachunek bankowy w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

3. Za dzień dokonania płatności strony przyjmują datę obciążenia stosowną kwotą rachunku bankowego Zamawiającego.

4. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawca na prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.

5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439) prowadzony jest rachunek VAT.

6. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że:

* będzie wysyłał Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), zwanej dalej platformą,

* nie będzie wysyłał Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy.

(* niepotrzebne skreślić)

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszelkich utworów, wytwarzanych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, oraz że w ramach wynagrodzenia określonego w § 3, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów będących przedmiotem niniejszej umowy i do wszelkich egzemplarzy dokumentacji tych utworów na polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, w tym:

a) w zakresie utrwalania utworu i zwielokrotniania utworu wszelkimi znanymi w chwili zawarcia niniejszej umowy technikami, a w szczególności: drukarską, cyfrową, optyczną, zapisu magnetycznego, reprograficzną, w ramach pamięci komputera (w tym serwera) oraz sieci multimedialnych (m.in. Internet), na każdym znanym nośniku, w tym: papierze, nośniku optycznym, magnetycznym, cyfrowym (m.in. płyty CD, DVD, dyskietki komputerowe),

b) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy, na których utwór utrwalono,

c) rozpowszechnianie utworu w dowolny sposób w całości lub części w tym publiczne prezentacje, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, publikowanie utworów oraz udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy miał do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym w szczególności przez wprowadzania do sieci Internet, w środkach masowego przekazu, tablicach ogłoszeń, wykorzystywania utworów w celach związanych z konsultacjami społecznymi oraz związanych z ubieganiem się o dofinansowanie z jakichkolwiek źródeł zewnętrznych,

d) w zakresie prawa do opracowania utworów polegającego na sporządzaniu utworów zależnych,

e) w zakresie prawa do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów utworów, prawa do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości materiałów dla potrzeb wszelkich dalszych materiałów wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów na Zamawiającego nastąpi z chwilą podpisania przez niego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy.

3. Nabyte przez Zamawiającego prawa nie są ograniczone w czasie, jak również terytorialnie.

4. Zamawiający może wykonywać prawa, o których mowa w ust. 1 przy użyciu wszelkich istniejących lub powstałych w przeszłości nośników i technologii, bez żadnych ograniczeń w tym zakresie.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli PFU ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z przepisami obowiązującego prawa lub sztuką budowlaną.

2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwy PFU przysługuje prawo żądania:

a) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, nie krótszym niż 7 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,

b) obniżenia wynagrodzenia.

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady PFU wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tego programu.

4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowo nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego oraz szkody powstałe wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z przepisami obowiązującego prawa lub sztuką budowlaną.

5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady PFU, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę w całości lub w części wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1;

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w przekazaniu wstępnej koncepcji w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1a – w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki

d) za zwłokę w usunięciu wad PFU w okresie rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 7 ust. 2 lit. a – w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę w całości albo w części wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy) - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.

3. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia, o ile nic innego nie wynika z obowiązujących przepisów.

5. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie niniejszej umowy uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych określonych w ust. 1 lit. b-d nie przekroczy 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

a) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie,

b) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków w odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego,

- c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1 pkt. a lub b niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia nawet za dotychczas wykonane czynności. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. c niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie ze sporządzonym protokołem odbioru – jeśli dotyczy.

§ 10

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień zawartej umowy. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności niezależnych od stron umowy:
 - a) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - b) przedłużeniu z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych,
 - c) w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
 - d) stwierdzono błędy w ewidencji gruntów lub innej dokumentacji prawnej dla nieruchomości położonych w obszarze objętym projektem i błędy te mają wpływ na przeprowadzenie procedur realizowanych w trakcie prac projektowych,
 - e) odmowy wydania przez organy administracji, gestorów infrastruktury wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dla rozwiązań zawartych w PFU z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) przedłużeniu z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy procedury uzgadniania koncepcji wstępnej przez Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umownego:
w przypadku ustawowej zmiany określonej w umowie procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia umownego zostanie odpowiednio zmieniona.
4. Każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.
5. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzycielności na rzecz osoby trzeciej.

§ 11

1. Strony umowy zgodnie z postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wynikły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy, i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od upływu 3-miesięcznego okresu działania siły wyższej, na którą Strona się powołuje.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 202 r. poz. 1610 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. 1605), Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

