



MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
98-200 SIERADZ UL.SPORTOWA 1
TEL:(43)8223882; (43) 8271670; FAX:(43)8263074
www.mosirsieradz.pl, osrodek@mosirsieradz.pl

Sieradz, dn. 10.12.2018r.

**Zaproszenie do składania oferty
na usługi społeczne**

Wartość szacunkowa zamówienia jest mniejsza od 750.000 Euro

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sieradzu zaprasza do złożenia oferty w ramach postępowania na usługi społeczne „**Ochronę obiektów MOSiR przy ul. Sportowej 1, Ośrodka Wypoczynkowego Sieradz- Męka, Teren wraz ze znajdującymi się na nim obiektami przy ul. Portowej**”.

Informujemy jednocześnie, że postępowanie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę netto/brutto za 1 roboczogodzinę usługi.

Podana cena musi zawierać koszt wraz z zakupem i montażem własnego systemu dozoru na poszczególnych obiektach oraz przyjazd dwuosobowej grupy interwencyjnej mogącej podjąć w razie konieczności natychmiastową interwencję.

Oferent może zaproponować tylko jedną cenę, a w przypadku dwóch takich samych ofert, zainteresowane strony we wskazanym terminie, składają oferty dodatkowe.

Oferta winna być złożona do dnia **17.12.2018 r. do godz. 9.00** w siedzibie Ogłaszającego:

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Sportowa 1
98-200 Sieradz
pokój nr 1
tel. (43) 822 38 82**

Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień oferentowi:

- Władysław Maciejewski
- Marzena Kopacka

Szczegółowe informacje w siedzibie MOSiR oraz na stronie internetowej:

www.mosirsieradz.pl

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.12.2018 r. w siedzibie MOSiR o godzinie 9.15.

Załączniki:

- istotne postanowienia
- druk oferty do wypełnienia

Z poważaniem

DYREKTOR

Władysław Maciejewski

Istotne postanowienia na usługi społeczne

Ochronę osób i mienia obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Sportowej 1, Ośrodka Wypoczynkowego Sieradz-Męka , terenu wraz ze znajdującymi się na nim obiektami przy ul. Portowej.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

98-200 Sieradz

ul. Sportowa 1

NIP 827 19 21 644

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie pn.

„ Ochrona osób i mienia obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sieradzu przy ul. Sportowej 1, Ośrodka Wypoczynkowego Sieradz-Męka, Teren wraz znajdującymi się na nim obiektami przy ul. Portowej . (CPV: 79710000-4- usługi ochroniarskie)

Przedmiotem zamówienia jest ochrona osób i mienia obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sieradzu przy ul. Sportowej 1, Ośrodka Wypoczynkowego Sieradz- Meka, Teren wraz ze znajdującymi się na nim obiektami przy ul. Portowej .

III. Zamówienie obejmuje:

1) Ochronę obiektów przy ulicy Sportowej 1 (łącznie min. 3 pracowników)

- od poniedziałku do piątku w godz. 19.00 – 7.00 dnia następnego;
- w soboty, niedziele i dni wolne od pracy – całodobowo przez jednego pracownika ochrony na zmianie.

W związku z zainstalowaniem przez Wykonawcę własnego systemu monitorowania służby dozoru, Zamawiający wymaga od pracownika ochrony obowiązku odnotowania swojej obecności poprzez załączenie urządzenia kontrolnego w wyznaczonych miejscach.

Obchód w/w terenu powinien odbywać się w ciągu dnia (dni wolne od pracy) minimum 3 razy w godzinach między:

7.00-8.00, 13.00-14.00, 18.00-19.00,

a w ciągu nocy minimum 4 razy w godzinach między:

21.00-22.00, 24.00-1.00, 3.00-4.00, 6.00-7.00.

Dozór w/w powinien odbywać się przez jednego pracownika na zmianie.

2) Ochronę Ośrodka Wypoczynkowego Sieradz - Męka (łącznie min. 4 pracowników)

- od poniedziałku do piątku w godz. 15.00 – 7.00 dnia następnego
- w soboty , niedziele i dni wolne od pracy – całodobowo przez jednego pracownika ochrony na zmianie.

W związku z zainstalowaniem przez Wykonawcę własnego systemu monitorowania służby dozoru, Zamawiający wymaga od pracownika ochrony obowiązku odnotowania swojej obecności poprzez załączenie urządzenia kontrolnego w wyznaczonych miejscach.

Obchód w/w terenu powinien odbywać się w ciągu dnia minimum 3 razy w godzinach między: 7.00-8.00(dotyczy dni wolnych od pracy) 13.00-14.00 (dotyczy dni wolnych od pracy) 18.00-19.00, a w ciągu nocy minimum 4 razy w godzinach między: 21.00-22.00, 24.00-1.00, 3.00-4.00, 6.00-7.00.

Dozór w/w powinien odbywać się przez jednego pracownika na zmianie.

Zamawiający zaznacza że w 2019 r. zaplanowana jest kompleksowa przebudowa ochranianego Ośrodka Wypoczynkowego wobec powyższego dozór obiektu kończy się z chwilą przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy , co może nastąpić w miesiącach jesiennych. Informacja o konieczności opuszczenia obiektu i zaprzestania świadczenia usługi zostanie przekazana firmie, która zostanie wyłoniona w tymże rozeznaniu . Wykonawca usługi nie będzie dochodził roszczeń z tytułu nie wykonania usługi w 100 %.

3) Ochronę terenu i znajdujących się na nim obiektów przy ul. Portowej (łącznie min. 2 pracowników):

- w okresie od 1 maja do 15 września, w godzinach 21.00-5.00 we wszystkie dni.

W związku z zainstalowaniem przez Wykonawcę własnego systemu monitorowania służby dozoru, Zamawiający wymaga od pracownika ochrony obowiązku odnotowania swojej obecności poprzez załączenie urządzenia kontrolnego w wyznaczonych miejscach.

Obchód w/w terenu powinien odbywać się w ciągu nocy minimum 3 razy w godzinach między: 21.00-22.00, 24.00-1.00, 4.00-5.00.

Dozór w/w powinien odbywać się przez jednego pracownika na zmianie.

Zamawiający wymaga aby oferowana cena za 1 roboczogodzinę zawiera również koszty dojazdu grupy interwencyjnej na wymienione wyżej objekty, w czasie nie dłuższym niż :

- objekty przy ul. Sportowej 1 i Portowej – 15 minut
- Ośrodek Wypoczynkowy Sieradz – Męka – 30 minut

IV. W ramach usługi określonej wyżej Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do podejmowania działań zmierzających do:

- a. ochrony mienia MOSiR przed rabunkiem, kradzieżą lub zniszczeniem wskutek działań osób trzecich;
 - b. stałego kontrolowania osób zgodnie z obowiązującymi uprawnieniami dla wchodzących na chroniony teren;
 - c. ochrony terenu MOSiR przed działaniem osób zakłócających porządek będących pod wpływem alkoholu, środków odurzających czy halucynogennych z obowiązkiem usunięcia tych osób poza teren MOSiR;
 - d. ujęcia sprawców kradzieży i zaboru mienia MOSiR lub jego dewastacji;
 - e. powiadomienia Policji oraz przedstawiciela MOSiR w razie stwierdzenia dokonania, bądź usiłowania kradzieży, włamania lub innego zagrożenia bezpieczeństwa dóbr prawem chronionych.
4. Prowadzenie dokumentacji ochronnej, a zwłaszcza dziennika zmiany zawierającego dane o czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany, obsadzie personalnej i czasie wykonywania przez nich zadań, a także prowadzenia na bieżąco raportu zmiany zawierającego wszystkie istotne informacje dotyczące przyjęcia, przebiegu i przekazania służby ochronnej.

5. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone do strzeżenia mienie rozpoczyna się od chwili przejścia przez Wykonawcę powierzonego obiektu do strzeżenia protokołem zdawczo – odbiorczym.
6. Biletowanie osób korzystających z obiektów tj. pobieranie i rozliczanie się ze sprzedanych biletów i pieniędzy na koniec każdego tygodnia (dotyczy Ośrodka Wypoczynkowego Sieradz- Męka).
7. Wykonywanie prac porządkowych m.in. opróżnianie koszy, zamiatanie, odśnieżanie, ustawianie stołów i krzeseł, sprzętu sportowego itp. oraz inne prace zlecone przez Dyrektora MOSIR.
8. Zleceniobiorca zobowiązuje się do świadczenia usługi, o której mowa wyżej poprzez organizację i działalność Służby Ochrony zgodnie z odpowiednimi przepisami Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2014 r. poz. 1099 z póź. zm.) oraz zgodnie z wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługę oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy, na własny koszt zainstaluje i podłączy na poszczególnych obiektach urzędu służące do monitorowania służby dozoru.
11. Pracownicy ochraniający poszczególne obiekty muszą być wyposażeni w telefon komórkowy.
12. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do ścisłej współpracy z pracownikami wyznaczonymi przez Zamawiającego w zakresie ochrony, bezpieczeństwa chronionego obiektu oraz informowania o wszelkich zauważonych zagrożeniach, usterkach i nieprawidłowościach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.
13. W przypadku zaistnienia okoliczności zmierzających do zagrożenia mienia Zamawiającego, a także terenów przyległych do ochraniających obiektów, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia najbliższą jednostką Policji bądź inną instytucję bezpośrednio związaną z wyeliminowaniem zagrożenia.
14. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności w celu przeciwdziałania wystąpieniu wypadków losowych lub innych zdarzeń mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi, stan techniczny budynków i ich wyposażenia.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania kontroli pracowników ochrony na chronionych obiektach Zamawiającego minimum 2 w miesiącu , w tym raz w godzinach wieczornych lub w dniach ustawowo wolnych od pracy. Kontrola zostanie potwierdzona wpisem do Książki Służb. Wpis musi zawierać godzinę kontroli, uwagi oraz czytelny podpis osoby kontrolującej.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony mienia. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia książki informacyjnej, do której pracownicy Wykonawcy wpisywać będą wszelkie spostrzeżenia, uwagi, zagrożenia , usterki itp. oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony na poszczególnych obiektach.
17. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez pracowników Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
18. Pracownicy ochrony w sytuacjach zakłócania ładu i porządku publicznego na terenie przyległym do budynku zobowiązani są do telefonicznego powiadomienia właściwych służb.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany każdego z pracowników Wykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.

V. Pozostałe wymagania Zamawiającego względem Wykonawcy i personelu Wykonawcy:

1. Pracownicy ochrony muszą mieć estetyczne i reprezentacyjne umundurowanie.
2. Każdy pracownik ochrony musi posiadać identyfikator zawierający nazwę firmy ochroniarskiej oraz dane personalne pracownika ochrony wraz ze zdjęciem.
3. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca (po uzgodnieniu) z Zamawiającym w widocznym miejscu na terenie chronionego obiektu umieścił informację z logo (znakiem graficznym) swojej firmy oraz numerem telefonu kontaktowego.
4. Zamawiający wymaga, aby pracownicy ochrony pilnowali również porządku przed budynkiem.
5. W okresie zimowym Zamawiający wymaga od pracowników ochrony odśnieżania wejść do budynków oraz wyjść ewakuacyjnych.
6. Pracownikom ochrony bezwzględnie zabrania się w czasie pełnienia służby:
 - spożywania alkoholu lub środków odurzających,
 - spania,
 - informowania osób postronnych o przebiegu służby i o zaistniałych zdarzeniach.
7. Po podpisaniu umowy Zamawiający przeszkoli pracowników ochrony w zakresie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.
8. Przyjazd w razie konieczności na chroniony teren minimum dwuosobowej grupy interwencyjnej, składającej się z wykwalifikowanych pracowników ochrony, mogącej podjąć natychmiastową interwencję, w wyznaczonym wyżej czasie.

VI. Wymagania Zamawiającego dotyczące formy zatrudnienia pracowników Wykonawcy :

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę, świadczące u Zamawiającego usługę w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony obiektu były w okresie realizacji umowy zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2014.1502 ze zm.).
2. Usługi będą świadczone przez osoby wskazane w tzw. „Wykazie pracowników ochrony skierowanych do realizacji zamówienia”, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy wraz z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz ewentualnymi numerem telefonu kontaktowego.
3. Obowiązek wykazania, że pracownicy wykonujący usługę ochrony są zatrudnieni na umowę o pracę spoczywa na Wykonawcy.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługę ochrony osób i mienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku zmiany składu osobowego pracowników ochrony wskazanych w wykazie, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, każdorazowo do aktualizacji tego wykazu, nie później jednak niż przed przystąpieniem danej osoby do pracy.
7. Sankcje za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę Zamawiający przewidział w umowie.
8. Pracownicy ochrony realizujący usługę w budynku Zamawiającego muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz szkolenia z zakresu BHP. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego szkolenia BHP, nie później niż przed przystąpieniem danej osoby do pracy.
9. Wykonawcy oświadczą, że Pracownikami świadczącymi usługi będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy.
10. Usługa będzie obejmować następujący zakres roboczo-godzin: **13.700 roboczo-godzin.**
11. **W koszt oferty/usługi należy również wliczyć : zakup i montaż systemu monitorowania służby dozoru oraz dojazd w razie konieczności minimum dwuosobowej grupy interwencyjnej składającej się z wykwalifikowanych pracowników ochrony mogących podjąć natychmiastową interwencję wraz z dojazdem na chronione obiekty.**

12. Usługa może być świadczona przez **nielicencjonowanych lecz jednolicie ubranych pracowników ochrony**, którzy będą oznaczeni w sposób umożliwiający ich identyfikację.

13. Pracownicy ochraniający w/w obiekty winni być kontaktowi, posiadać łatwość wypowiedzania się oraz umiejętność współpracy z ludźmi:

-wobec osób trzecich zachowywać powściągliwie i bez poufałości,

-być miłym i uprzejmym w kontaktach z pracownikami i osobami przebywającymi na obiektach,

- w trakcie interwencji być stanowczym, nie przekraczać jednak ogólnie przyjętych norm taktu i kultury postępowania .

14. Zamawiający wymaga, aby osoba nadzorująca pracowników ochrony mogła na wezwanie Zamawiającego (w ciągu max. 2 godziny) w razie konieczności stawić się na wskazany obiekt.

15. Wykonawca wymaga, aby przed podpisaniem umowy okazał Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową potwierdzającą ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną co najmniej 500.000,00 zł (kserokopia polisy).

VII. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji umowy: **01.01.2019 r. - 31.12.2019 r.**

VIII. Opis warunków udziału w rozeznaniu cenowym:

O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie dostarczą Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków określonych w punktach VI -2 ,9,15, VIII - 1,2,3,4

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą spełnić stawiane im warunki oraz przedłożyć następujące dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków:

1) W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności:

a) aktualne oświadczenie o wpisie do właściwego rejestru

b) aktualne oświadczenie potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu

c) aktualne oświadczenie potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu

d) aktualną koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014 , poz. 1099 z póź. zm.)

e) wykaz osób wraz z ewentualnymi numerami kontaktowymi(przed podpisaniem umowy),

f) oświadczenie Wykonawcy, że Pracownikami świadczącymi usługi będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym,

g) oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu grupy interwencyjnej dwuosobowej, mogącej podjąć natychmiastową interwencję z dojazdem na w/w obiekty,

h) kserokopia zawartej polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną co najmniej 500.000,00 zł (przed podpisaniem umowy) .

X . Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami:

Osoby upoważnione do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień:

- Władysław Maciejewski Dyrektor MOSiR- tel. 43 822- 38- 82
- Marzena Kopacka - tel. 43 822 – 38 – 82

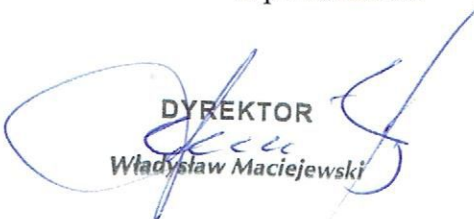
XI. Opis sposobu przygotowania ofert:

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 2) Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę.
- 3) Ofertę stanowi wypełniony druk „ oferta wykonawcy” z załącznikami i wymaganymi dokumentami.
- 4) Dokumenty zawarte w ofercie powinny zostać podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z dokumentami rejestrowymi lub osoby posiadające pełnomocnictwo. Podpisy muszą być złożone na wszystkich stronach oferty, załącznikach oraz w miejscach, w których Wykonawca naniósł zmiany.
- 5) Na ofertę składają się następujące dokumenty:
 - a) oferta Wykonawcy wg załącznika nr 2,
 - b) oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt IX istotnych postanowień
- 6) Wykonawca zamieści ofertę w dwóch kopertach :
 - a) koperta zewnętrzna zaadresowana na adres Zamawiającego podany w pkt. 1, która będzie posiadać oznaczenie : **Ochrona osób i mienia obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sieradzu**”.
 - b) koperta wewnętrzna oznaczona jw. z podaniem także nazwy i adresu Wykonawcy.

XII. Miejsce oraz termin składania ofert:

- 1) Oferty należy składać Zamawiającemu nie później niż do dnia **17.12.2018 r do godz. 9.00** w sekretariacie MOSiR, pokój nr 1 przy ul. Sportowej 1
Oferty złożone po terminie Zamawiający zwróci po otwarciu pierwszej koperty na adres wskazany na drugiej kopercie.

Z poważaniem

DYREKTOR

Władysław Maciejewski